



# Djåknen informerar



OKTOBER 2023

Enklast och snabbast hittas information på vår hemsida **[djaknen.bostadsratterna.se](http://djaknen.bostadsratterna.se)** och i vår app **Min förening** om vad som händer i föreningen. Hemsidan uppdateras minst varannan månad med nyheter.

Djåknen Informerar är en sammanfattning av Min förenings-app och hemsidan med utskrift på papper till de som så önskar.

## Installation solceller

Solceller har börjat installeras 3 oktober på låghusens tak Djäkneg 25 och 27.

## Injustering av värme

Sedan sista veckan i september har injustering av värmen pågått. Notera att termostatvreden monteras först vecka 45 och 46 då också en finjustering görs kopplat till en naturligt kallare utemiljö.

Tänk på att ventilerna över fönstren **måste vara öppna** så att luftflöde kan ske. Se mer om hur ventilationssystemet fungerar på hemsidan.

**Elstödet** har utbetalats med oktober-avin. Dessvärre kom inte elkostnaden för varje bostad med på okt-nov-dec avierna. Elförbrukningen för sommarmånaderna debiteras i separata avier från HSB som skickades ut i slutet av september. Orsaken var att HSB inte fått förbrukningsinfo från el-leverantören

## Parkeringsplatsåtgärder

Kompletteringar har gjorts av asfalten till åtgärderna som gjordes i våras.

## Södra parkeringen

Köplatserna till parkering på södra sidan kommer att skötas digitalt fr o m november. Gå in på [mitthsb.hsb.se](http://mitthsb.hsb.se) för att ställa dig i kö och ansöka om p-plats.

## Odlingslotter

Hösten är här och ni som odlar behöver se till att skörda och täcka jorden med organiskt material som t ex höstlöv och ogräs-rens. Använd komposten som står vid odlingslotterna vid väggen på 25c.

## Träd vid norra skogsområdet

Tre träd tas bort vid Djäkneg 70 och viss beskärning kommer att göras längs cykelvägen både längs Vattholmavägen och inne hos oss på norra och södra sidan.

## Hissrenovering

Hissrenoveringen startar den 16 oktober på Djäknegatan 24. Den kommer att pågå i två veckor med avstängd hiss. Enkät om hisskorgarnas utseende har skickats ut till alla i höghusen och det alternativ som fick flest röster har valts. Hissen vid Djäknegatan 8 kommer renoveras i december. Mer info om dagar kommer aviseras senare.

## Kontakt med styrelsen

**E-post:** [djaknen@gmail.com](mailto:djaknen@gmail.com)

**Brev:** Brevlåda på lilla byggnaden invid hus 50.

## Hemsida:

[djaknen.bostadsratterna.se](http://djaknen.bostadsratterna.se)

## App:

*Min föreningsapp* finns där du laddar ner appar. Se hemsida.

## Felanmälan:

**HSB Boservice**

**018-18 74 01**

eller **[mitthsb.hsb.se](http://mitthsb.hsb.se)**

## FÖRVALTARE:

**MARCELA COVARRUBIAS**

Telefon 018-18 74 01

[forvaltaravdelningen@hsb.se](mailto:forvaltaravdelningen@hsb.se)

## 2023 - hösten

### På gång:

- . Solceller – låghusen
- . Renovering av hissar 8 & 24
- . Injustering värme & renovering undercentral
- . Trädgårdsskötsel
- . Besiktning hussocklar inför renovering 2024
- . Besiktning höghustak

### 2024

- . Fortsättning hissar 40, 50 och 68
- . Planering Nya dörrar – lås
- . Målning fönster (ca 25%)
- . Lagning hussocklar
- . Eventuellt åtgärd tak

### **Parkeringarna i norr**

Parkeringshuset kommer stå klart för inflytt i januari. Styrelsen diskuterar prissättning för de 30 platserna där och kommer meddela tidpunkt för när köen öppnas för intresserade medlemmar. Kostnaden följer självkostnadsprincipen liksom för övriga parkeringar i föreningen. 4 av platserna kommer vara laddplatser.

### **Elgrillar tillåts på balkong och altan**

Efter inhämtning av synpunkter via enkät i appen så står det klart att en överväldigande majoritet anser att elgrillar bör tillåtas på balkong/altan. Styrelsen gör bedömningen - utifrån brandförsvarets rekommendationer - att elgrillar inte utgör någon särskild risk gällande brand. Styrelsen vill dock göra ett medskick till alla som vill grilla med elgrill på balkong/altanytan:

1. säkerställ att din elgrill är CE-märkt och inte är skadad.
2. fråga gärna grannen om det är ok, eftersom matoset (som är väsentligt lägre från en elgrill än andra grillar) kan störa grannen. OM grannen säger nej, så vänligen respektera detta. Bara för att något är tillåtet behöver det alltså inte vara lämpligt i alla givna stunder.

### **Norra skogsområdet**

Norra skogsområdet (bakom radhusen) som är medlemsyta för alla medlemmar i föreningen, kommer genomgå en restaurerings-/föryngringsprocess under 2024. En enkät till boende i norr kommer gå ut under hösten med två olika förslag på områdets utseende.

### **Brf Djäknen är 40 år 2024**

Det måste firas och trädgårdsfest planeras till maj månad 2024.

### **Alla nyinflyttade hälsas välkomna!**

Många vill ha information från föreningen endast i digital form via hemsida och app Min förening, men den som önskar få **Djäknen Informerar** i pappersform, vänligen lägg en lapp i styrelsens brevlåda på Dj.g 50 med namn, adress och lgh nr så lägger vi en papperskopia i din brevlåda.

### **Styrelsen önskar alla en fin höst/vinter.**

