**Frågor och svar: Extrastämma 22/11 om vinstutdelning (Juristgranskat)**

**Fråga: Tog vi inte redan ett beslut om vinstutdelning i och med att ordinarie stämma beslutade om vinstdisposition i årsbokslutet 2020? Är det ok att under året ta nytt beslut? Vad är kravet för att beslutet ska vara giltigt?**

Svar: Att föreningen redan tagit beslut om den s.k. resultatdispositionen betyder inte att en stämma inte kan ta ett nytt beslut under året. Beslut om vinstutdelning tas med enkel majoritet, dvs fler än hälften av de avgivna rösterna (nedlagda röster räknas alltså inte). Vid lika röstetal är det stämmoordförandens mening som fäller avgörandet.

**-------------------------------------------------**

**Fråga: Men vi har ju en extern stämmoordförande. Den är ju inte medlem eller upptagen i röstlängden och får ju inte rösta?**

Svar: Det har i sammanhanget inte någon betydelse om denne är medlem eller ej. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst. I övrigt har en extern ordförande ingen rösträtt.

**--------------------------------------------------**

**Fråga: Hur avgörs vem som får ta del av resultatet av beslutet om vinstutdelning? Varför får inte tidigare medlem som betalat in avgift under 2021 men flyttat några pengar? Varför kan man inte minska utbetalt belopp till de som bara varit medlemmar kort tid, till det belopp de betalt in?**

Svar: Om beslutet blir att dela ut pengarna under 2021 omfattas den som vid stämmobeslutet är inskriven som medlem i föreningen. Av bostadsrättslagen följer att vinst inte får delas ut till annan än föreningens medlemmar. Om detta ändå görs är den som mottagit pengarna enligt lag skyldig att betala tillbaka dem.

Detta betyder att en ny medlem får samma del av vinsten som en medlem som varit medlem hela 2021 även om den varit medlem bara en kort tid och omvänt att en medlem som nyligen frånträtt (flyttat) inte kan få del av någon vinst alls.

**--------------------------------------------------**

**Fråga: Om beslutet blir en vinstutdelning på så sätt att årsavgiften för 2022 minskas till noll (ett årsavgiftsfritt 2022), hur blir det då för den som säljer under 2022?**

Svar: Så länge man är medlem får man del av beslutet att månadsavgift inte behöver erläggas. Om man säljer sin andel och förvärvaren erhåller medlemskap utträder man automatiskt som medlem i föreningen, och nytillträdd medlem får därför del av beslutet, dvs behöver inte betala avgiften under resterande del av 2022.

**--------------------------------------------------**

**Fråga: Får stämman föreslå annat belopp än det kallelsen anfört? Högre? Lägre?**

Svar: Stämman får inte besluta om ett högre belopp än det som anges i kallelsen. Men stämman har möjlighet att besluta om ett lägre belopp (eller inget belopp alls, dvs ingen utdelning).

**----------------------------------------------------**

**Fråga: Varför får den som varit medlem endast kort tid samma summa som den som varit medlem hela 2021?**

Svar: Nya medlemmar ska i detta avseende behandlas på samma sätt som befintliga medlemmar. Att fördela vinsten utifrån när medlemskap beviljades skulle dels strida mot bostadsrättslagens bestämmelser om vinstutdelning, dels mot likhetsprincipen.

**-----------------------------------------------------**

**Fråga: Får man på extra stämma lägga fram andra förslag till beslut som inte har med vinstutdelning av pengar till medlemmarna.**

Svar: Extra stämman får bara behandla det som lagts fram för beslut. Stämman har viss möjlighet att inom ramen för beslutet om vinstutdelning föreslå ändringar, så länge man håller sig ”till ämnet” och inom lagens ramar (se ovan). Stämmoordföranden avgör om alternativt beslutsförslag håller sig inom ämnet. (Brf har anlitat extern – oberoende - stämmoordförande).

**-----------------------------------------------------**

**Fråga: Oavsett beslut om utbetalning eller avgiftsfritt 2022, så kommer de med störst lägenheter få mycket mer tillbaka/mer att slippa betala – det känns orättvist!**

Svar: Av bostadsrättslagen följer att vinsten ska fördelas mellan bostads­rättshavarna efter insatserna för bostadsrätterna, om inte något annat har bestämts i stadgarna. Föreningen har inte bestämt något i stadgarna. Vidare följer av föreningens stadgar att årsavgiften beräknas utifrån insatserna för bostadsrätterna. Det finns således inget utrymme att fördela vinsten på annat sätt.

**------------------------------------------------------**

**Fråga: Är stämman verkligen behörig att fatta beslut om årsavgift för 2022? Är inte det styrelsens uppgift?**

Svar: Det är korrekt att det av bostadsrättslagen följer att det enbart är styrelsen som är behörig att fatta beslut om årsavgiften om inget annat har bestämts i stadgarna. Föreningen har inte bestämt något annat i stadgarna. Omröstningen kommer således enbart vara rådgivande om stämman röstar för sänkt årsavgift.

Även om styrelsen inte är bunden av stämmans beslut att sänka årsavgiften kommer medlemmarnas önskemål i detta fall kunna tillgodoses eftersom föreningens ekonomi är så pass god.