

Projektinformation Brf Djäknen

- Ändring mot projektinformation 1: Reviderade tider pålning

Projektpresentation:

Nu är vi äntligen igång med projektet norr om ert trevliga område! Pågående byggnation omfattar tre stycken flerbostadshus samt en byggnad innehållandes både vårdboende, förskola och ett antal hyreslägenheter. Närmast er är ett trevligt radhusområde planerat men detta påbörjas inte riktigt ännu.



Bild: Besqab/Studio Superb

Till höger i bild är byggnad med vårdboende, förskola och lägenheter. Till vänster i bild syns två av de tre flerbostadshusen.

Pågående arbeten:

Just nu arbetar vi med att schakta bort den del av marken som visat sig innehålla föroreningar vid våra undersökningar. Detta är ett ganska tidskrävande arbete då schaktarbete blandas med provtagningar mm.

Vi arbetar också med förberedelser för att ställa dit vår etablering med bodar för raster, omklädning och kontor. Vi påbörjar uppbyggnaden av vår tillfälliga fabrik!

Kommande arbeten:

Inom kort så kommer vi att påbörja arbeten med grundläggning för husen. Då marken består av lera behöver vi använda pålar för att föra ner lasterna ner till berg eller morän. Pålningen kan upplevas som störande för er som bor i närheten och vi gör vad vi kan för att korta den tid vi arbetar med detta. Pålningsarbeten planerades initialt att påbörjas vecka 40 men då de inledande schaktarbetena har löpt på väl så ser det idag ut som att vi kan komma igång redan vecka 39. Pålningen beräknas nu vara klar ca vecka 47-48 men då tidsåtgången för pålning är svår att beräkna så kan sluttiden för detta moment komma att revideras. Efter pålning tar formsättning, armering och gjutning av

grunderna vid innan montaget av husstommarna äntligen kan påbörjas. Montaget av husstommarna beräknas kunna påbörjas i februari-mars 2022.

Arbetstider:

För det allra mesta så arbetar vi mellan 07.00-16.00, måndag till fredag. Vi kan dock under vissa perioder och under vissa moment arbeta andra tider. Detta kan komma att bli aktuellt under pålningen då vi planerar att arbeta mån - tor 07.00-19.00, fre 07.00-15.00