



Djåknen informerar

NYHETSBRÄV I BRF DJÅKNEN
FEBRUARI/MARS 2022



Enklast och snabbast hittas information på vår hemsida djaknen.bostadsrattarna.se och i vår app **Min förening** om vad som händer i föreningen. Hemsidan uppdateras minst varannan månad med nyheter.

Extrastämman 22 november -21 hölls på ScandicNord med 72 närvarande röstberättigade medlemmar och 18 st fullmakter via ombud.

Förslag 1) utbetalning 2021 fick 49 röster och förslag 2) avgiftsfritt 2022 fick 41 röster.

Vinstutdelningen är hanterad och finns på era angivna konton sista december 2021.

Extrastämma i mars 2022

Kommer att äga rum 28 mars på Scandic Nord om inte virus restriktioner hindrar detta. Ärenden som behöver beslut avser

- Utbyggnad av solceller
- installation av laddstolpar
- upprustning av ytterdörrar och låssystem
- ramper vid entréer för att minska olycksrisker

Årstämma

Föreningens årsstämma kommer att äga rum 23 maj 2022, med reservation för ändring om virusrestriktioner hindrar. Boka kvällen så att du/ni kan komma. Motioner kan läggas i brevlådan på lilla byggnaden vid Djäknegatan 50 absolut senast den 1 maj 2022.

Kallelse och dagordning skickas ut senare. Skriv gärna motioner till årsstämman.

Med dagens snabba information via internet med hemsida och Min föreningsapp görs här en **sammanfattning** till er som vill ha *Djåknen Informerar* i pappersformat (20 medlemmar) :

Ytterligare avgiftssänkning med 10% från april 2022.

Avgift för parkeringsplats på södra området höjs med 100 kronor per plats/månad.

Dörrbyten till balkonger är klara på Dj g 27 och fortsätter under våren med Dj g 25 och höghus. Medlemmar som berörs får lapp om dag för genomförande. Förseningar finns pga pandemin. Tänk på att trall på balkong får inte var högre än ett par centimeter under tröskeln till balkongdörren. Det pga risk för vattenskador.

Sophus på Dj g 25 och Dj g 68 är sanerade med anledning av stora problem med råttor.

OVK är avslutad, 17 lgh återstår som vi inte fick tillträde till. Ca 30% av beståndet har antingen felaktiga fläktar eller dåliga fläktar så vi måste ha en ganska omfattande åtgärdsplan samt ombesiktning av dessa. Ni som berörs kommer att få meddelande.

Kontakt med styrelsen

E-post: djaknen@gmail.com

Brev: Brevlåda på lilla byggnaden invid hus 50.

Hemsida:

djaknen.bostadsrattarna.se

App:

Min föreningsapp finns där du laddar ner appar.

Felanmälan:

018-18 74 01

eller via hemsidan

<https://www.hsb.se/upsala/om-hsb/kontakt/>

Vicevärd:

Anki Öberg Tel 018-180160

Email: Anki.oberg@hsb.se

2022 - våren

På gång:

- Utredning el-laddstolpar och solceller del 2 till stämma
- Hissar - renovering 2022-2024
- Nya balkongskärmar
- Nya balkongdörrar
- Utökad råttbekämpning
- OVK ventilation uppföljning
- Utredning nya lås och lgh-dörrar, postboxar och porttelefon
- Utredning förebygga olycksrisk entréer låghus och höghus
- Utredning ventilationsförbättring

Gemensam El-avtal

är genomfört 210901 -Avier om debitering av el – avisering kommer framöver ske i samband med avier för månadsavgift.

EL-IMD betyder el-individuell mätning och debitering dvs den el som respektive lgh har på sin elmätare.

Ang rökning

Rökning är förbjuden i trapphus och entréer.

Ny lag om nedskräpning gäller fr o m 1 januari 2022:

"29 kap § 7 miljöbalken –

den som med uppsåt eller av oaktsamhet skräpar ner utomhus på en plats som allmänhet har tillträde till eller insyn i döms för nedskräpning till böter eller fängelse högst ett år.

Böter 800 kronor."

Försenade avgifter

Återigen måste vi påminna om att försenade avgiftsbetalningar medför kostnader och vi uppmanar alla att se till att avgiften för bostaden är inbetald före den sista dagen varje månad.

Valberedning

Den som är intresserad av styrelsearbete kan höra av sig till: valberedning@langlotz.se

Motioner

Kort beskrivning av ärendet. Motionen ska innehålla ETT ärende. Ett konkret förslag som stämman kan bevilja eller avvisa. Se hemsida för mer information!

Odlingslådor

Våren och värmen kommer väl sakta men säkert. Har du intresse av att odla, maila djaknen@gmail.com så tar Christina Holm i styrelsen kontakt med dig.

N A M N B Y T E - Samma höga servicegrad som alltid men under ett och samma namn.

UPPLANDS BOSERVICE BYTER NAMN TILL HSB

DEN 1a FEBRUARI 2022.

Kontakt hsb.se

(LÄS MER PÅ boservice.se)

STYRELSEN ÖNSKAR ALLA EN FIN VÅRVINTER

INFORMATIONSKÄLLOR TILL MEDLEM

Nyhetsbrev: Djaknen Informerar –2st /vår – 2st/höst. I digital form, men kan fås i brevlåda på begäran! Anmäl till brevlåda eller per epost till föreningsmailen!

Föreningsapp: Min Förening, finns att ladda ned där du laddar ned appar. Se instruktion på hemsidan!

Hemsida: djaknen.bostadsratterna.se - Uppdateras varje månad. Se nyheter för...ja...nyheter.