



Djåknen informerar

NYHETSBLAD FÖR BRF DJÅKNEN

JUNI 2026



Vi uppmanar alla att gå in på hemsidan och kolla nyheter och A-Ö samt ladda ner vår app – Min Förening – för nyheter, information och riktlinjer för vårt område. Nyhetsbladet Djåknen Informerar distribueras två gånger per år.

Föreningens årsstämma 2026

Föreningsstämman hölls på Scandic Nord, 26 maj med 29 röstande medlemmar. Ordförande Per Söderberg hälsade alla välkomna och därefter valdes Anna Kaczynska till ordförande stämman. Till stämmans sekreterare valdes Karolina Lindgren (HSB).

Årsredovisning med förvaltningsberättelse redovisades och fastställdes av stämman.

Stämman beslutade valberedningens förslag en styrelse med 5 ledamöter och 4 suppleanter och beslöt enligt valberedningens förslag. Vid efterföljande konstituerande möte fick Per Söderberg förnyat förtroende som ordförande för styrelsen.

Anslag med information om styrelsens sammansättning, sätts upp i entréer till hög- och låghus. Radhus får informationen i brevlådan.

Stämman beslutade att godkänna motionen från styrelsen att byta fläktlösning i höghusen från motorfläkt i lägenheten till motor på vinden istället i samband med takbyte. Det endast under förutsättning att det visar sig vara ekonomiskt fördelaktigt för föreningen.

Styrelsen återkopplade om stämmobeslutet 2025 om högre riktvärde för värmen. Stämman beslutade att det högre riktvärdet ska permanentas.

Fastighetsförsäkring

Det skadar inte påminna att vi har fastighetsförsäkring hos TryggHansa (med Rentokil som skadedjursaktör) och att föreningen inte står för det s.k. *bostadsrättstillägget*.

Det innebär att medlem **MÅSTE** teckna detta tillägg själv med sitt eget försäkringsbolag dvs anknuten till hemförsäkringen.

Studs mattor och badtunnor

Glöm inte att du måste ansöka om att få sätta upp studsmatta respektive badtunna hos styrelsen och en förutsättning för att styrelsen ska behandla ärendet är att samtycke inhämtats av de närmaste grannarna. Varför gör vi så? Skälet är att ingen mark är upplåten med lägenheten utan all mark är föreningsmark, vilket innebär att styrelsen är ytterst ansvarig för allt som kan hända med dessa installationer.

Kontakt med styrelsen

E-POST: djaknen@gmail.com

BREV: Brevlåda på lilla vita byggnaden (sophuset) vid hus 50.

HEMSIDA:

djaknen.bostadsratterna.se

APP: *Min förening*

Felanmälan:

**018-18 74 01 eller
mitthsb.hsb.se**

FÖRVALTARE:

Marcela Covarrubias

Tel 018-180126

E-post:

forvaltaravdelningen@hsb.se

2026/27 – På gång

- * Takbyten på höghusen (forts 2027). Upphandling pågår...
- * Ev. ny fläktlösning i höghusen (upphandling pågår)
- * Åtgärd (relining) av avluftningen i höghusen (upphandling pågår)
- * Trädgårdsarbete enl avtal
- * Nytt elavtal 1 juli.
- * Åtgärd förebygga avloppsskador i låghusen
- * Stamspolning (trol ht 26)
- * Renovering/målning lägenhetsavskiljande plank (ht26 eller vt27)
- * Obligatorisk ventilationskontroll (2027)

2.

Södra sidan och byggnationerna

Kommunen gräver mycket i förberedelse inför nya byggnationer söder om Djäkneg 8 och vi får räkna med besvärlig framkomlighet där ett bra tag till. Som det är nu hjälps alla åt och vänlighet gäller även om det är på trottoaren och på grusväg man får ta sig fram. Det finns ingen fungerande tidplan ännu för när den grusade vägen kommer slutligen åtgärdas. På Kommunens hemsida finns information om arbetet på södra sidan av vår förening: [https:// bygg.uppsala.se/vapenhuset](https://bygg.uppsala.se/vapenhuset)

Gällande vår gräsmatta som angränsar till kommunens arbeten som just nu tagit mycket stryk så får vi se vad kommunen kommer göra åt saken.

Dörrlåsen till lägenheten

Kontakta vår förvaltare Marcela, HSB, som är nyckel/lås- ansvarig om problem med låskolven uppstår eller om du har behov av en extranyckel. Om du/ni låser dig/er ute eller tappar nyckeln kontakta Certego som handhar våra låssystem. Certego har ingen service under helger utan då måste låssmed kontaktas.

Soprum

Soprummen är ett ständigt bekymmer. Sopsorteringen har börjat fungera ganska bra igen efter en bedrövlingsmars pga kommunens omläggning av sopheringen. OBSERVERA: Det får inte slängas annat än sopor i sopkärlen. Inga kastruller, bäddmadrasser, trädgårdsavfall eller dylikt. Vi har satt upp en ny plansch på dörrrens insida i sophuset vad som ska sorteras och hur. Övriga sopor tar du själv till återvinningen! Annars blir det dyrt för föreningen och därmed dyrt för dig som medlem.

Odling i pallkragar och nya ängsblommor

Plantering i pallkragarna mellan Djäknegatan 25 och 27 är i full gång. Tänk på att inte ta vatten från vattenledning efter kl 21. Det brusar mycket i ledningarna in i lägenheterna när det tas vatten. Vatten ska i första hand tas av regnvattnet i vattentunnorna vid hängrännorna för bevattning i pallkragarna. Kontakta Arad Javanmardi (Djäkneg 25b) om allt som gäller odling i pallkragarna.

Nytt för i år är också att vi odlar en liten remsa med ängsblommor på prov i ytterkanten mellan Djäknegatan 25 och 27. När kommunen är klara med sina arbeten tar vi gärna emot synpunkter på vad vi skulle kunna göra med vår lilla triangel med de tre träden (plus ett körsbärsträd), söder om Dj 25 och öster om Dj 8.

Grillning & sommarfester

Vi får endast grilla på stenlagda uteplatser och absolut förbjudet att grilla på gräsmattorna. Ett trevligt initiativ för stor **sommarfest** är att meddela sig genom att sätta upp en lapp i närmaste trapphus att det blir fest och hoppas att det inte ska störa. Alla blir medvetna om festen och förståelsen för ljud och störning ökar. Tala alltid med dina grannar om det kan bli högt ljud utomhus under varma, behagliga kvällar.

Rökning

En pekpinne: Tänk på att inte röka i eller utanför trappuppgången. Lukten dröjer sig kvar och många besväras av detta. Det är inte heller tillåtet att röka på lekplatserna.

Brf Djäkne ns styrelse 2026/2027:

Per Söderberg, *ordförande*

Gustav Svärdhagen, *sekreterare*

Fredrik Götesson, *ledamot**

Alem Zekarias, *suppleant*

Per Nordin, *suppleant*

Rikard Ohlström, *vice ordförande*

Eva Fogelberg, *informatör/attestansvarig*

Peter Funk, *suppleant**

Cecilia Rost Burns, *suppleant*

Peter meddelade efter stämman att han inte har möjlighet att verka som ledamot under året varför styrelsen beslutat att Fredrik Götesson och Peter Funk byter roller under året, även om Peter Funk formellt är vald.

2026 års stämma beslöt välja följande valberedning: Johan Vikeved och Maggan Tipmanoworn. Epost till valberedningen är djaknevalberedning@gmail.com

STYRELSEN ÖNSKAR ALLA EN SKÖN SOMMAR!

Djäknens INFO juni 2026