**Underhållsansvar**

Medlemskapet ger dig rätt att nyttja en lägenhet i föreningen – bostadsrätt. Med medlemskapet och bostadsrätten följer ett underhållsansvar. Detta ansvar framgår av § 27 i föreningens stadgar.

**Ansvarsfördelning**
Nedanstående sammanställning syftar till att förtydliga innebörden av reglerna i föreningens stadgar och vem som ansvarar för vad. *Om något nedan står i konflikt med gällande stadgar så är det stadgarna som gäller.*

**Ansvarsområden – Föreningens ansvar markerat i röd färg. Medlemmarnas ansvar markerat i svart färg.**

**Balkong/altan**

Balkonggolvskonstruktionen (ej ev trall)

Balkongfrontens utsida

Balkongtakets ytskikt

Inglasad balkong (Brf:s tillstånd krävs, liksom bygglov – vilket inte längre utfärdas)

Snöröjning och rengöring

Balkonggolvets ytskikt (tex trall)

Markiser

Altantrall och altanstaket (se Brf:s riktlinjer)

Altaners sidoavdelare

**Lägenhetsdörr**

Utsida dörrblad, karm, foder (ytbehandling)

Insida dörrblad, karm, foder, tröskel (ytbehandling)

Låscylinder, låskista och beslag (tidigare undantag gällande lås upphörde 2021 iom beslut om låsbyte av stämma)

Handtag och beslag

Brevinkast

Namn”skylt” (beställ av HSB)

Ringklocka

Tätningslister

Dörrkikare

Brytskydd

**Fönster och altan-/balkongdörrar**

Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar

Utvändig målning av karmar och bågar

Fönsterbleck

Fönsterglas

Spanjolett med handtag

Beslag och vred

Fönsterbänk

Uteluftsdon (del i ventilationssystemet)

Tätningslister

Persienner

(tillfälligt övertagande av ansvar balkong/altandörrar upphör iom att garantitider löper ut 2025 för altandörrar, 2027 för balkongdörrar).

**Fönster på radhusens vindsplan (alla fönster)**

Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar

Utvändig målning av karmar, bågar

Fönsterbleck

Fönsterglas

Beslag och vred

Vädringsfilter

Tätningslister

Persienn

OBS Byte av fönster på vindsplan faller under medlems ansvar då dessa i samtliga fall tillkommit genom medlems egna installation (efter godkännande av föreningen och kommunen)

**Innerdörrar**

Innerdörrar (inkl karm, foder, handtag)

**Golv i lägenheten**

Bjälklag och bottenplatta (underliggande stomme)

Ytbehandling och ytbeläggning

Tätskikt i våtrum

Golvbrunn (ej rensning)

Klämring vid golvbrunn

Rensning av golvbrunn och sil

**Väggar i lägenheten**

Ytbehandling och ytbeläggning

Tätskikt i våtrum

Icke bärande innerväggar

Bärande innerväggar

**Tak i lägenheten**

Bjälklag (överliggande stomme)

Ytbehandling och ytbeläggning

Innertak

**VVS-artiklar**

Åtkomliga ledningar för vatten och avlopp även i golv, fram till anslutning till huvudstam (fram till lägenhetsavstängning).

Tvättställ inklusive konsoller

Vattenlås med rör och huv

Rensning av vattenlås

Duschkabin, duschväggar och övrig inredning

Dusch och duschslang

Blandare inklusive kranbröst, kägla

WC-stol (inkl vattenanslutning)

Vattenradiator med ventil (värmeelement)

Målning vattenradiator

Byte, justering av ventilationsdon (rör ej inställningen!)

Rengöring av ventilationsdon

**Köksutrustning**

Köksskåp

Kylskål, frysskåp

Diskmaskin

Spis- och mikrovågsugn

Spisfläkt (om originaltyp) – del i ventilationssystemet

Centralfläkt

Spisfläkt (om medlem bytt till annan typ/modell)

Spisfläkt (oavsett typ) – medlem svarar för rengöring, lampa samt strömförsörjning.

**Elartiklar**

Elcentral i lägenhet (proppskåp)

Elledningar i lägenhet

Jordfelsbrytare (om sådan finns)

Elluttag och strömbrytare (även på altan)

Belysningsarmaturer

Tillkommande elinstallationer (skall utföras av behörig elinstallatör!)

**Förråd**

Förråd tillhörande lägenheten (Insida dörr, golv, väggar, tak och hänglås)

Utsida förråd (radhus)

**Övrigt**

Kabel-tv – dragning fram till uttag (av föreningen upphandlad leverantör)

Bredband/fiber – dragning fram till uttag (av föreningen upphandlad leverantör)

Inredningssnickerier

Handdukstork

Tvättmaskin

Torktumlare

Torkskåp

Hatthylla

Gardinstång

Brandvarnare, brandsläckare, brandfilt