



Djåknen informerar

NYHETSBLAD FÖR BRF DJÅKNEN

JUNI 2025



Vi uppmanar alla att gå in på hemsidan och kolla nyheter och A-Ö samt ladda ner vår app – Mi Förening – när det gäller nyheter, information och riktlinjer för vårt område. P g av digitaliseri och att nyheter numera kan nås via hemsidan och appen, kommer Djåknen Informerar att distribueras endast två gånger per år.

Föreningens årsstämma 2025

Föreningsstämman hölls på Scandic Nord, 26 maj med 45 personer närvarande varav 41 röstberättigade medlemmar. Ordförande Per Söderberg hälsade alla välkomna och därefter valdes Anna Kaczynska till ordförande för årets stämma. Till stämmans sekreterare valdes Mosse Moberg.

Årsredovisning med förvaltningsberättelse redovisades och fastställdes av stämman.

Stämman följde valberedningens förslag att utöka styrelsen med ytterligare en person, dvs sex styrelsemedlemmar och tre suppleanter.

Vid efterföljande konstituerande möte fick Per Söderberg förnyat förtroende som ordförande för styrelsen.

Anslag med information om styrelsens sammansättning, sätts upp i entréer till hög- och låghus. Radhus får informationen i brevlådan.

Motion:

Stämman avslog motionen att värmesystemet ställs in så att temperaturen kan nå 23,5 - 24 grader i lägenheterna, men Stämman godkände styrelsens alternativa förslag att höja riktvärdet för värmen till 22 - 22,5 grader på försök kommande vinter.

Utvärderingen av stämmobeslutet om pilotprojektet om tillgänglighetsramp vid Djåknegatan 68 har fallit väl ut och ramp kommer att installeras där så är nödvändigt vid höghusen. Mer information om detta kommer delges respektive höghus. Vid entréer till låghusen kommer annan lösning tas fram med trappsteg med integrerad sluttande ramp för barnvagn, rullator, rullstol mm för att lättare ta sig upp, vid de entréer där marken sjunkit och gjort det besvärligt att komma upp/ner vid entrén.

Norra områdets parkyta har förnygrats. Alla medlemmar har tillträde till denna yta.

Fastighetsförsäkring

Det skadar inte påminna att vi har fastighetsförsäkring hos TryggHansa (med Rentokil som skadedjursaktör) och att föreningen inte står för det s.k. *bostadsrättstillägget*.

Det innebär att medlem **MÅSTE** teckna detta tillägg själv med sitt eget försäkringsbolag dvs anknuten till hemförsäkringen.

Kontakt med styrelsen

E-POST: djaknen@gmail.com

BREV: Brevlåda på lilla vita byggnaden (sophuset) vid hus 50.

HEMSIDA:

djaknen.bostadsratterna.se

APP: *Min förening*

Felanmälan:

**018-18 74 01 eller
mitthsb.hsb.se**

FÖRVALTARE:

Marcela Covarrubias

Tel 018-180126

E-post:

forvaltaravdelningen@hsb.se

2025 – På gång

* Målning av fönster (som vetter åt söder) kommer att utföras i augusti med start v33.

* Renovering av staket längs Djåknegatan.

* Trädgårdsarbete enl avtal

* Nytt elavtal 1 juli.

* Ev installation av ytterligare ramper höghus (enl stämmobeslut)

* Installation/byggnation av trappsteg låghusentréer.

* Temperaturjustering enl stämmobeslut (kan kräva ett visst injusteringsarbete i lägenheter)

* Kontroll av säkerhet brand, lekplats, elsäkerhet samt avlopp

* Ingående i ny s.k gemensamhetsanläggning vg garaget

2.

Södra sidan och byggnationerna

Det grävs mycket för den nya vägen och nya fjärrvärmedragningar till kommande byggnader söder om Djäkneg 8 och vi får räkna med besvärlig framkomlighet där ett bra tag till. Som det är nu hjälps alla åt och vänlighet gäller även om det är på trottoaren och på grusväg man får ta sig fram.

På Kommunens hemsida finns information om arbetet på södra sidan av vår förening:

[https:// bygg.uppsala.se/vapenhuset](https://bygg.uppsala.se/vapenhuset)

Dörrlås

Kontakta vår förvaltare Marcela, HSB, som är nyckel/lås- ansvarig om problem med låskolven uppstår eller om Du har behov av en extranyckel. Om du/ni låser dig/er ute eller tappar nyckeln kontakta Certego som handhar våra låssystem. Certego har ingen service under helger utan då måste låssmed kontaktas.

Soprum

Soprummen är ett ständigt bekymmer. Sopsorteringen har börjat fungera ganska bra igen efter en bedrövlingsmars pga kommunens omläggning av sophanteringen. OBSERVERA: Det får inte slängas annat än sopor i sopkärlen. Inga kastruller, bäddmadrasser, trädgårdsavfall eller dylikt. Vi har satt upp en ny plansch på dörrens insida i sophuset vad som ska sorteras och hur. Övriga sopor tar du själv till återvinningen! Annars blir det dyrt för föreningen och därmed dyrt för dig som medlem.

Odling i pallkragar

Plantering i pallkragarna är igång och fungerar utmärkt. Tänk på att inte ta vatten från vattenledning efter kl 21. Det brusar mycket i ledningarna in i lägenheterna när det tas vatten. Vatten ska i första hand tas av regnvattnet i vattentunnorna vid hängränorna för bevattning i pallkragarna. Kontakta Inga Sellén, inga.sellen@gmail.com Djäknegatan 40 eller Cheri Brundin, Djäkneg 25 cheribrundin@gmail.com allt som gäller odling i pallkrage.

Nya värmeriktvärden under vinterhalvåret

Enligt beslut på stämman ska styrelsen på pilotförsök för utvärdering till nästa stämma höja värmekurvan något med ambitionen att nå 22 grader minst under normala förhållanden. Vi vet inte om det för detta kommer krävas extra arbete i och utanför lägenheter för att åstadkomma detta, men förbered er på aviseringar under senhösten/vintern om detta. Styrelsen kommer inte kunna garantera denna värme då det också beror mycket av möblering m.m. över vilken styrelsen inte har rådighet, men vi ska göra det vi kan. Så får vi se hur det gick i vår.

Fönstermålning (och vissa reparationer)

Målning sker i augusti och september från vecka 33. De medlemmar som berörs kommer aviseras innan. All målning sker från insidan, från lägenheterna så tillträder kommer krävas.

Grillning & sommarfester

Vi får endast grilla på stenlagda uteplatser och absolut förbjudet att grilla på gräsmatta.

Ett trevligt initiativ för stor **sommarfest** är att meddela sig genom att sätta upp en lapp i närmaste trapphus att det blir fest och hoppas att det inte ska störa. Alla blir medvetna om festen och förståelsen för ljud och störning ökar. Tala alltid med dina grannar om det kan bli högt ljud utomhus under varma, behagliga kvällar.

Brf Djäkne ns styrelse 2025/2026:

Per Söderberg, *ordförande*

Gustav Svärthagen, *sekreterare*

Peter Funck, *ledamot*

Alem Zekarias, *suppleant*

Fredrik Göte ss on, *suppleant*

Rikard Ohlström, *vice ordförande*

Eva Fogelberg, *informatör/1e attestansvarig*

Joel Rahme, *ledamot*

Cecilia Rost Burns, *suppleant*

2025 års stämma beslöt välja följande valberedning: Matilda Åslin (sammankallande) Josephine Vesterlind och Johannes Hanson. Epost till valberedningen är djaknevalberedning@gmail.com

STYRELSEN ÖNSKAR ALLA EN SKÖN SOMMAR!