

## Info om garaget

### Felanmälan:

Felanmälan ska gå till Rikshem via Rikshems växel +46 10 70 99 200. Det gäller alla fel, inklusive fel på laddstolpar. Det finns ännu inget annat sätt än att ringa in fel.

OBS: HSB/Boservice tar inte emot felanmälningar gällande garaget.

### In- och utpassering:

Gående inpassering ska ske vid sidoentréer (gå till husets kortsida) för gående. In- och utpassering via garageport sker endast i bil.

Under 2024 kommer en av sidoingångarna inte vara i bruk pga att det byggs ovan garaget. Ingången tas i bruk i december 2024.

### Garageplatsavtal

Skickas ut av HSB, via förvaltare Marcela, som kontaktas på vanligt vis (se hemsida). Detta sker nu i början av februari. Vad gäller avtalen så hanteras alltså dessa av HSB på föreningens uppdrag, liksom hyreskostnaden men det är också det enda de kommer ansvara för gällande garaget. Det beror på att föreningen inte hyr platser av Rikshem, utan äger platserna och ingår i en så kallad Gemensamhetsanläggning med flera andra aktörer, och där Rikshem är förvaltaren. De 30 platserna köptes i samband med markförsäljningen.

### Ansvarsområden

Rikshem: Drift av garaget, och laddstolpsinstallationen, felanmälningar kopplat till detta

HSB: Garageplatsavtal och debitering, felanmälningar kopplat till debitering

Styrelsen: Tagghantering (nycklarna alltså), felanmälningar kollat till förlorade/ej fungerande tagg.

Styrelsen bevakar också i viss mån laddstolparnas funktion i inledningskedet. Meddela gärna också oss om en laddstolpe inte fungerar så kan vi övervaka Rikshems hantering.

### Jag vill byta till annan plats – hur gör jag?

Alla platser är fulltecknade (övertecknade med idag ca 8 personer i kö). Byte kan endast ske om du kommer överens med någon av dina garageplats-grannar i vår förening. Meddela i så fall Marcela så hon kan uppdatera avtalen.

### Avierna för februari och mars har fel pris?

För januari kommer ditt pris som styrs av ditt gamla avtal gälla. Det nya priset (400kr) gäller från 1a februari och mellanskillnaden kommer debiteras med aprilaviseringen. Om något verkar fel i april så hör av er till HSB.

### Får man förvara vinterdäck, cyklar etc på eller vid sin plats?

Nej. Allt som förvaras i garaget kommer forslas bort.

### Hjälp jag har tappat min tagg!

Kontakta styrelsen (inte Rikshem och inte HSB), så hjälper vi dig med detta.

### Max bilhöjd 2,10

Max bilhöjd är 2,10. Har man högre bil kan man inte köra in i garaget och får således inte stå där. Om man har takbox och ändå håller sig under 2,10 så är det ok.

**Det är jobbigt att behöva kliva ur bilen – kan man inte få en remote/fjärrkontroll?**

Rikshem jobbar på det. Information om detta kommer separat. Det kommer troligen vara förknippat med en engångskostnad eller en depositions-kostnad.

**Hur funkar laddstolpen?**

Laddstolpen är av märket Zaptec och ska vara hyfsat självinstruerande. Effekten är på 11kw. Styrelsen kommer bistå med stöd för att få det att fungera första gången och kommer inledningsvis övervaka anläggningen.

**Hur blir det med debitering av kostnad för el-förbrukningen?**

Rikshem har ännu inte meddelat hur debitering kommer ske. Sannolikt kommer vi överföra förbrukningsdata till HSB för debitering. Vi får avvakta osch se. I nuläget har Rikshem meddelat att priset är 2,50kr/kwh.

/2024-02-03