



# Djäknen informerar



## NYHETSBLAD FÖR BRF DJÄKNEN SOMMARBREV JUNI 2024

Djäknen Informerar mars 2024 är nyheter i föreningen samt en sammanfattning av vår hemsida och appen *Min Förening*

### **Föreningens årsstämma 2024**

Föreningsstämman hölls på Scandic Nord, 21 maj, med 26 röstberättigade medlemmar. Anna Kaczynska och Marcela Covarrubias från HSB Boservice närvarade. Anna Kaczynska valdes till stämмоordförande och Mosse Moberg till sekreterare.

Årsredovisning och förvaltningsberättelse redovisades och fastställdes av stämman. De finns tillgängliga på hemsidan. Anslag med information om styrelsens sammansättning, sätts upp i entréer till hög- och låghus. Radhus får informationen i brevlådan. Vid efterföljande konstituerande möte fick Per Söderberg förnyat förtroende som styrelsens ordförande.

### **Styrelseförslag (motion):**

- Om att tillåta installation av luftvärmepump i radhus  
Stämman beslutade att: *godkänna möjligheten att installera luftvärmepump för radhuslägenheterna, på medlems bekostnad, och genom tydlig kravställan på installationen så risker hanteras.*

Medlem som är intresserad av detta ombedes kontakta styrelsen för ansökningsinstruktioner.

### **Nytt beslut om ärende beslutad av tidigare stämma:**

- Gemensam upprustning av lägenhetsytterdörrar och lås.  
Stämman beslutade att: *Upphäva beslut fattat av stämma 2022-03-28 gällande gemensam upprustning av lägenhetsytterdörrar och lägenhetslås.*  
Stämman önskade att styrelsen återkommer med frågan vid senare tillfälle. Detta betyder att föreningen inte kommer installera nya dörrar eller lägenhetslås i närtid.

### **Behandling av bordlagt ärende från tidigare stämma**

- Installation av ramper vid entréer till hög- och låghus  
Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att:

1. installera raka trappor med handledare och barnvagnsramp vid låghuset där lutningen är störst, och att
2. anlägga en testramp i stål vid Djäknegatan 68 som sedan kan utvärderas innan beslut om ytterligare ramper kan tas

En testramp som kan tas bort och installation sker efter samråd med boende. Syftet med 1) är att hantera fallrisk och med 2) att hantera fallrisk och bidra till ökad tillgänglighet för medlemmar med funktionshinder.

### **Djäknen fyllde 40 år! Fest på gården 21/5!**

Den 21/5 firade vi 40 år på gården mellan Dj25 och 27 med pompa och ståt. Grillning, loppisar, tårta, barnlek och en livs levande trollkarl! Cirka 50 personer deltog i firandet! Tack till alla er som kom!

### **OBS Ny försäkring utan kollektivt brf-tillägg! OBS**

Föreningen har tecknat nytt försäkringsavtal med TryggHansa. I avtalet kommer från 1 september det kollektiva brf-tillägget inte längre vara med. Det betyder att DU måste själv lägga till detta tillägg i din hemförsäkring

### **Kontakt med styrelsen**

**E-POST:** [djaknen@gmail.com](mailto:djaknen@gmail.com)

**BREV:** Brevlåda på lilla,vita byggnaden vid hus 50.

### **HEMSIDA:**

[djaknen.bostadsratterna.se](http://djaknen.bostadsratterna.se)

**APP:** *Min förening*

### **Felanmälan:**

**018-18 74 01 eller  
[mitthsb.hsb.se](http://mitthsb.hsb.se)**

### **FÖRVALTARE:**

**Marcela Covarrubias**  
Tel 018-180126 eller  
[forvaltaravdelningen@hsb.se](mailto:forvaltaravdelningen@hsb.se)

### **2024 – På gång**

#### Underhåll enligt plan

- \* Hissar –reovering (KLART)
- \* Kulvertomläggning (juni)
- \* Trädgårdsarbete enl avtal
- \* Renovering norra parken (2024 och 2025)
- \* Fönstermålning (vt 2025)
- \* Sockellagningar (hösten)
- \* Staketlagningar (ht24 alt vt25)

#### Underhåll:

- \* Byte expansionskärl i undercentraler
- \* Uppföljning termografering (ht24-vt25)

#### Avtal:

- \* Nytt försäkringsavtal 1/6
  - \* Nytt elavtal 1/7
- (Se årsredovisningen för avtal som föreningen har)

## **Ombyggnationer i södra området**

Från och med februari 2025 kommer ett omfattande arbete precis runt våra södra parkeringar påbörjas. Det kommer innebära vissa störningar under våren 2025 vad gäller in- och utfart till parkeringarna och under en tid kommer upp till 16 parkeringsplatser vara stängda då områdets kopplingspunkt för fjärrvärme ligger under oss. De som berörs kommer informeras om alternativa platser när vi närmar oss skarpt läge.

## **OM Solcellerna**

Nu är alla solceller uppe och producerar el. Se hemsidan för länkar om ni vill följa produktionen. Vi kommer under hösten utvärdera vårt produktions- och konsumtionsmönster för ytterligare smarta åtgärder.

## **Norra områdets parkyta**

Norra områdets parkyta (bakom radhusen) har börjat förnygras i etapper under 2024 och 2025. Inslag av träd på gräsytorerna kan liknas vid en engelsk park. Syftet är att förnygras för att säkra buller-/avgasridån mot vägen. Avskärmning mot våra norra grannar ingår i detta arbete. ALLA medlemmar har tillträde till denna yta.

## **Byggnation i norr (norr om Djäknegatan 68/76)**

Byggnation av 15st nya BRF-radhus kommer i augusti påbörjas av Lotshammar AB. Först genom att anlägga värme och avloppsanslutningar under väg norr om Dj68. Därefter påbörjas byggnation av radhusen och vägen får sedan sitt permanenta utseende. Inflytt beräknas till 2025. Styrelsen kommer vara i dialog med aktörer som bygger och följa upp vad vi behöver/vill göra på vår sida gränsen och under hösten få en tydligare tidplan.

## **Kulvertomläggning: Värmeuppföljning, del 3**

Arbetet med att uppgradera värmeledningarna mellan undercentralen på 25a upp till Djäknegatan 40 och två av radhusen, kommer pågå hela juni månad, med lokala störningar som följd. Bland annat en avstängd lekplats vid Djäknegatan 40. Arbetet beräknas vara klart senast första veckan i juli med vissa störningar vid gatorna under tiden. Åtkomst till några radhuslägenheter är nödvändigt vid två tillfällen. Tack för ert tålamod!

## **Odling i pallkragar**

Plantering i pallkragarna är i gång. Tänk på att inte ta vatten från vattenledning efter kl 21. Odlingslådorna ska ta regnvatten som avleds från stuprör till tunnor till bevattning i första hand.

## **Målning fönster och lagning av socklar**

Målning av fönster har upphandlats men genomförandet är framflyttat till våren 2025. Hussockelagningar är fortfarande under planering. Vi återkommer om tillträden och störningar när det blir dags för dessa arbeten.

## **Nytt elpris**

Det nya elpriset är 2,15 kr/kWh och gäller för perioden mars, april, maj som ni ser nu på kvartalsaviseringen. Samma pris från juni för laddplatser.

## **Soprum**

Soprummen är ett ständigt bekymmer. Ett kostsamt sådant. Vi behöver hjälpas åt alla med detta eftersom det är dyrt när vi inte gör det. 50,000 kronor blev notan för oordningen 2023. Det påverkar kommande avgifter.

## **Grillning – hög brandrisk hela sommaren!**

Grilla gärna – men bara på stenlagda platser och det är inte tillåtet att grilla på gräsmattorna. Hög brandrisk!

## **Sommarfest är kul – men förvarna gärna!**

Ett trevligt initiativ för **sommarfesten** är att meddela sig genom att sätta upp en lapp i närmaste trapphus att det blir fest och hoppas att det inte ska störa. Alla blir medvetna om festen och förståelsen för ljud och störning ökar. Tala alltid med dina grannar om det kan bli högt ljud utomhus under varma, behagliga kvällar.

## **Brf Djäkne ns nya styrelse:**

Per Söderberg, *ordförande*

Eva Fogelberg, *ledamot/informatör*

Tomas Ekholm, *suppleant*

Rikard Ohlström, *vice ordf*

Gustav Svärhdagen, *ledamot*

Cecilia Rost Burns, *suppleant*

Mosse Moberg, *sekreterare*

Pär Gräns, *suppleant*

2024 års stämma beslöt välja följande valberedning (omval på samtliga):

Simin Cai, Matilda Åslin och Johannes Hanson (sammankallande): Stort tack till valberedningen!

# **STYRELSEN ÖNSKAR ALLA EN SKÖN SOMMAR!**