



# Djäknen informerar



## MARS 2024

### NYHETSBLAD FÖR BRF DJÄKNEN

Djäknen Informerar mars 2024 är nyheter i föreningen samt en sammanfattning av vår hemsida och app Min Förening

#### **Föreningsstämma 21/5**

Den blir i år tisdag 21 maj 2024 på Scandic Nord, Uppsala, kl 19.00. Notera i almanackan! Kallelse och dagordning skickas ut senare.

Motioner ska vara styrelsen **tillhanda senast 31 mars 2024** via [djaknen@gmail.com](mailto:djaknen@gmail.com) eller i brevlådan på Djäknegatan 50. Ett konkret ärende/förslag per motion, som skall vara daterad, undertecknad och adress/lgh nr skall framgå. Se hemsidan för info.

#### **Valberedning**

Om du är intresserad att vara med i styrelsen hör av dig till valberedningen, som söker medlemmar till styrelsen för nästkommande period. Det finns ännu tid att anmäla sig till: Johannes Hanson 072-2243283 eller [Johannes.hanson@gmail.com](mailto:Johannes.hanson@gmail.com)

#### **Djäknen fyller 40 år i år**

Vi i styrelsen tycker det är värt att fira med en liten vårfestlighet. Platsen vi tänker på är mellan låghusen och vi har satt datumet **lördagen 25 maj kl 15.00.**

Om någon medlem är intresserad av att ingå i en planeringskommitté eller har tips och tankar om detta är ni varmt välkomna att höra av er på djäknen-mailen: [djaknen@gmail.com](mailto:djaknen@gmail.com)

#### **Parkeringstillstånd 2024 - plats 1-10 södra sidan**

Lapparna är orange i år. Glöm inte slänga de gamla. Obs att parkeringstillståndet INTE gäller om det inte också erlagts parkeringsavgift. Det står på lappen, och på skyltar vid parkeringen men det finns besökare som betalt avgift men inte haft parkeringslapp och tyvärr fått p-böter. Notera att platserna är uthyrda till ett parkeringsbolag och att föreningen inte kan återkalla böter.

#### **Info om garaget på norra sidan**

30 personer har garageplats och om man behöver felanmäla ska det gå via Rikshem växel +46 10 70 99 200 eller [info.uppsala@rikshem.se](mailto:info.uppsala@rikshem.se). Det gäller samtliga fel, även fel på laddstolpe. Det går bra att kopiera djäknen-mailen vid dessa felanmälningar så har vi lite koll på vad för fel som rapporteras.

#### **Elpriset och solceller**

Elpriset höjs med 20 öre per kWh för nästa kvartal, kvartal 2. Det beror på högre skatt och högre elpriser under vintern. Nya solceller är installerade och färdiganmälda. Vi hoppas är uppkopplade i april. Vi bevakar möjlighet till förmånliga stödtjänster framöver som kan ge föreningen ekonomisk nytta. Ni noterar säkert att extra snörasskydd har monterats på tak Dj 25c och 27d, som vetter mot gatan.

#### **Kontakt med styrelsen**

**E-POST:** [djaknen@gmail.com](mailto:djaknen@gmail.com)

**BREV:** Brevlåda på lilla, vita byggnaden vid hus 50.

#### **HEMSIDA:**

[djaknen.bostadsraterna.se](http://djaknen.bostadsraterna.se)

#### **APP: Min förening**

#### **Felanmälan till HSB:**

-På tel: 018-18 74 01

-I portalen [mitthsb.hsb.se](http://mitthsb.hsb.se)

-På Hsb:s hemsidan

<https://www.hsb.se/upsala/om-hsb/kontakt/>

-Per e-post:

[info.uppsala@boservice.hsb.se](mailto:info.uppsala@boservice.hsb.se)

#### **FÖRVALTARE:**

**Marcela Covarrubias**

Tel: 018-180126 eller

[forvaltaravdelningen@hsb.se](mailto:forvaltaravdelningen@hsb.se)

#### **2024–På gång**

##### Stämmobeslut

\* Laddstolpar (KLART)

\* Solceller (KLART)

\* (Ev.) Byte låssystem o dörrar

\* Utredning Entréer

##### Underhåll enligt budget

\* Renovering norra parken

\* Kulvertåtgärd södra sidan

\* Hissrenovering 50 o 68

##### Underhåll enl underhållsplan

\* Byte av hissar (50 och 68)

\* Målning av 192 sydfönster

\* Sockellagningar

\* Staketlagningar

\* Ev taklagningar plåt

##### Möten och fest

\* Stämma 21/5

\* 40års-kalas 25/5

### **Byggnation i norr**

Byggnation av BRF-radhus (15st) på plats där carportarna står kommer troligen påbörjas i vår, vilket betyder att vägen precis norr om Dj68 kommer grävas upp för att förbereda för detta. Preliminär inflyttning är våren 2025 så det är ett relativt snabbt projekt. Styrelsen kommer vara i dialog med aktörer som bygger.

### **Soprum**

Tänk på av försluta/vika in kanter på matavfallspåsar noggrant. Som det nu är i t ex Dj g 27 har matavfall ramlat ut på golvet och inte sopats upp. Observera att råttor och andra skadedjur lätt sprider bakterier och sjukdomar.

### **Nya hissar**

De nya hissarna är installerade i höghusen på Djäknegatan 8, 24 och 40.

Nu återstår Djäknegatan 50 och 68 att få nya hissar och de kommer att installeras under våren, i april för 50 och maj för 68. Information om datum till er som bor i Dj 50 och 68 kommer senare.

### **Nytt avtal bredband/tv**

Styrelsen har upphandlat nytt avtal för bredband och tv. Tele2 (tidigare ComHem) kommer fortsatt vara vår leverantör av dessa tjänster (som i grundutbudet ingår i avgiften). Skillnaden i det nya (billigare) avtalet är att vi drar nytta av den uppgradering som gjordes i våra lägenheter förra året. Det betyder en lite högre hastighet på ”upp”-sidan.

De flesta av er kommer att kontaktas direkt av Tele2 då ni behöver individuellt bekräfta uppdateringen för att den ska slå igenom i just er router. Har ni en gammal router kan det vara läge att byta, och i så fall hjälper Tele2 till med det. De som har problem med hastigheten ska kontakta Tele2 direkt för hjälp.

### **Odling i pallkragar**

Odling i pallkragarna mellan Djäkneg 27 och 25 har fungerat utmärkt under vår/sommar och varit ett färgglatt inslag i trädgården. Om några månader är våren här igen och dags att plantera och odla.

Det finns en Facebook-grupp för odlingslådorna och styrelsemedlem Mosse Moberg (Djäkneg 25 B) [mosseman321@gmail.com](mailto:mosseman321@gmail.com) ansvarar för kö-platserna till odling i pallkragarna.

OBS! meddela Mosse Moberg och du vill fortsätta odla i pallkrage annars går den lådan till någon annan.

Föreningen använder numera regnvatten från stuprör till bevattning genom att leda ner regnvatten i tunnor försedda med lock, vilket betyder att vatten till odlingar i första hand ska tas från dessa tunnor.

### **Norra områdets park**

Norra områdets park (bakom radhusen kommer föryngras för att få fram vegetationen igen där det är avsett. Inslag av träd på gräsytona kan liknas vid en engelsk park. Syftet är att föryngra för att säkra buller-/avgasridån mot vägen, såsom det varit tänkt. Avskärmning mot våra norra grannar ingår i detta arbete.

### **Kulvertomläggning: Värmeuppföljning, del 3**

Injusteringen av värmen är nu gjord. Under våren (förhoppningsvis) kommer vi gräva fram och uppgradera värmeledningarna mellan undercentralen i 25a upp till Djäknegatan 40 och två av radhusen, då vi under injusteringen upptäckte att rören i marken är feldimensionerade och att vi har ett onödigt stort värmeläckage i mark. Detta behöver åtgärdas för att kunna leverera den värme vi faktiskt betalar för, också till 40 och radhusen där närmast. Arbetet beräknas ta ett par månader med vissa störningar vid gatorna under tiden. Lekplatsen vid Djäknegatan 40 kommer tyvärr mer eller mindre helt vara avstängd under den tiden och fram till sista juni, minst. Under lekplatsen ligger kulverten.

### **Termografering – kontroll av värmeläckage: Värmeuppföljning, del 4**

Nästa led i arbetet med värmeuppföljningen är att identifiera värmeläckage på ställen där vi inte ska ha det. Med 40 år gamla hus så har det förmodligen uppstått värmeläckage på sina håll som värmesystemet inte klarar av att motverka. Vi ska med termografering kartlägga var de är och därefter se vilka åtgärder som är meningsfulla/möjliga och prioriterade. Det kommer innebära att var fjärde lägenhet kommer vi behöva komma in i. Detta genomförs under mars (om vi hinner). Det är hus 68, 40, 8, 25a, 27c samt tre radhus som berörs och där ca hälften av medlemmarna. Dessa hus och lägenheter utgör en representativ del av beståndet för att vi ska kunna se vilka områden som är problemområden generellt.

**STYRELSEN ÖNSKAR TREVLIG VÅR!**