



Djäknen informerar



NYHETSBLAD FÖR BRF DJÄKNEN
JUNI 2023

Vi uppmanar alla att gå in på hemsidan och kolla A-Ö samt ladda ner
vår App –Min Förening – när det gäller nyheter, information och riktlinjer för vårt område.

Föreningens årsstämma 2023

Föreningsstämman hölls på Scandic Nord, 29 maj, med 37 röstberättigade medlemmar, 2 medföljande gäster samt Anna Kaczynska och Marcela Covarrubias från HSB Boservice närvarande. Ordf Per Söderberg hälsade alla välkomna och därefter valdes Anna Kaczynska till ordförande för årets stämma.

Till stämmans sekreterare valdes Rikard Ohlström.

Årsredovisning och förvaltningsberättelse redovisades och fastställdes av stämman. De finns tillgängliga på hemsidan.

Vid efterföljande konstituerande möte fick Per Söderberg förnyat förtroende som ordförande i vår förening.

Anslag med information om styrelsens sammansättning, sätts upp i entréer till hög- och låghus. Radhus får informationen i brevlådan.

Motioner:

1. Beslutades att permanenta pilotprojektet med odlingslådor mellan hus Djäknegatan 25 och 27 och att inrätta kompost (med lock och säkrade för råttor o dyl) för odlingsavfall i anslutning till odlingsområdet.

2. Stämman avslag att prova odling på norra delen av Djäkneg. Om intresse finns att odla i pallkragar på norra sidan kontakta Mosse Moberg på mosseman321@gmail.com

Motioner från tidigare stämmor:

a. Ytterligare installation av laddstolpar till elbilar.
Fyra platser kommer att ställas till medlemmars förfogande i garaget på norra sidan från 2024 och det är läge att avvakta ytterligare utbyggnad. Stämmobeslut är således genomfört.

b. Utbyggnad av solcellsanläggningen
Stämman beslutade installation av ytterligare 5 anläggningar (fem låghustak). Genomförandet kommer att ske efter sommaren pga att solcellsbranschen är besvärlig och arbetet har inte kunnat göras av olika skäl som styrelsen inte kunnat påverka.

c. Gemensam upprustning av lägenhetsytterdörrar och lås.
Beslutet att uppgradera dörrar och installera nytt digitalt låssystem för ökad säkerhet är ett projekt som ännu inte påbörjats. Styrelsen avvaktar genomförandet då andra underhållsprojekt står före i kön.

d. Installation av ramper vid entréer till hög- och låghus
Styrelsen utreder fortfarande frågan efter tidigare bordläggning.

Kontakt med styrelsen

E-POST: djaknen@gmail.com

BREV: Brevlåda på lilla vita byggnaden vid hus 50.

HEMSIDA:

djaknen.bostadsratterna.se

APP: *Min förening*

Felanmälan:

**018-18 74 01 eller
mitthsb.hsb.se**

FÖRVALTARE:

Marcela Covarrubias

Tel 018-180126

E-Post:

forvaltaravdelningen@hsb.se

2023 – På gång

Stämmobeslut

- * Solceller del 2
- * P-platser norra sidan
- * Utredning: Trygghet och tillgänglighet vid entréer
- * Cykelrensning 22/5-9/6

Underhåll enligt plan

- * Hissar - renovering
- * Injustering värmesystem inkl renovering av undercentral
- * Trädgårdsarbete enl avtal
- * Staket Djäknegatan

El-stöd

Elstödet för Brf Djäknen gemensam el är beviljat och kommer, för att undvika administrativa merkostnader, **dras av från avgiftsavin oktober månad 2023.**

Laddstolpar

Som vi informerat är 20 st laddstolpar installerade på södra parkeringen.

Det gäller platserna 79-88 och 92-101. Motorvärmare kommer stå kvar på platsen jämte laddstolpen en tid. P-plats kommer endast att sägas upp för ett motsvarande alternativ, men när sådant finns kommer man inte att kunna tacka nej. Ingen blir av med p-plats alltså. Vid några av platserna fanns vattenansamling som har åtgärdats. Ett bar mindre ytterligare åtgärder är beställda till efter sommaren.

Flytt – bilar norra parkeringen

Vi kommer kunna stå kvar på norra sidan ett tag framöver, då markägaren Besqab inte har behov av denna yta just nu, enligt senaste beskedet vi fått. Närmare information kommer att meddelas när vi vet exakt var p-platser kommer att finnas.

Dörrlås

Kontakta vår förvaltare Marcela, HSB, som är nyckel/lås- ansvarig om problem med låskolven uppstår eller om Du har behov av en extranyckel. Om du/ni låser dig/er ute eller tappar nyckeln kontakta Certego som handhar våra låssystem. Certego har ingen service under helger utan då måste låssmed kontaktas.

Odling i pallkragar

Plantering i pallkragarna är igång och fungerar utmärkt. Tänk på att inte ta vatten från vattenledning efter kl 21. Det brusar mycket i ledningarna i lägenheterna när det tas vatten. Undersökning pågår med att samla upp regnvatten i vattentunnor för bevattning i pallkragarna.

Balkongplåtarna

Har tvättats och rengjorts. Se till att hänga blomsterlådor på **insidan** av balkongerna.

Grillning

Vi får endast grilla på stenlagda uteplatser och absolut förbjudet att grilla på gräsmatta.

Ett trevligt initiativ för stor **sommarfest** är att meddela sig genom att sätta upp en lapp i närmaste trapphus att det blir fest och hoppas att det inte ska störa. Alla blir medvetna om festen och förståelsen för ljud och störning ökar. Tala alltid med dina grannar om det kan bli högt ljud utomhus under varma, behagliga kvällar.

Brf Djäknen styrelse:

Per Söderberg, *ordförande*

Rikard Ohlström, *vice ordf*

Mosse Moberg, *sekreterare*

Eva Fogelberg, *informatör*

Gustav Svärdhagen, *ledamot*

Pär Gräns, *suppleant*

Jeanette Hanson, *suppleant*

Cecilia Rost Burns, *suppleant*

Till 2024 års stämma beslöts välja följande valberedning:
Simin Cai, Matilda Åslin och Johannes Hanson

STYRELSEN ÖNSKAR ALLA EN SKÖN SOMMAR!